



WOLFF & MÜLLER

Initiativen



STIFTUNG
WOLFGANG
DÜRR

INHALT

Geschäftsfelder	4
Historie	6
Das Gottlob-Müller-Prinzip	8
Nachhaltigkeit	10
Wolfgang Dürr Stiftung	12
Effektiv. Partnerschaftlich. Innovativ	14
Digitalisierung	20
Baupartnerprinzip	26
WOLFF & MÜLLER in Zahlen	28

Geschäftsfeld Bauleistungen

Hoch- und Industriebau	32
Ingenieurbau	42
Stahlbau	46
Bauwerkssanierung	50
Spezialtiefbau	54
Tief- und Straßenbau	58
Government Services	62

Geschäftsfeld Bau- und Rohstoffe

66

Geschäftsfeld Dienstleistungen

Einkaufsoptimierung	72
Immobilienervice	74
Personalentwicklung	76
Energiemanagementberatung	78
Versicherungsschutz	80
Brandschutzberatung	82

BAUEN MIT BEGEISTERUNG

Weil es der beste Baustoff ist, den wir haben!

UNSERE GESCHÄFTS- FELDER

BAULEISTUNGEN

HOCH- UND INDUSTRIEBAU

INGENIEURBAU

STAHLBAU

BAUWERKSSANIERUNG

SPEZIALTIEFBAU

TIEF- UND STRASSENBAU

GOVERNMENT SERVICES

BAU- UND ROHSTOFFE

QUARZSAND UND -KIES

KIES UND SAND

VERMICULIT

ASPHALT

DIENSTLEISTUNGEN

EINKAUFSOPTIMIERUNG

IMMOBILIENSERVICE

PERSONALENTWICKLUNG

ENERGIEMANAGEMENTBERATUNG

VERSICHERUNGSSCHUTZ

BRANDSCHUTZBERATUNG





1945 WOLFF & MÜLLER beteiligt sich am Wiederaufbau der zerstörten Stadt Stuttgart und des Daimler-Werks. Man beweist besondere Innovationsstärke und Improvisationskraft in der Materialbeschaffung.

1949 Gründung der ersten WOLFF & MÜLLER Niederlassung in Künzelsau und gleichzeitiger Startschuss für ein deutschlandweites Niederlassungsnetz

1960 Keine entscheidenden Trends ohne WOLFF & MÜLLER. Der Industrie- und Wohnungsbau setzt auf Betonfertigteile mit großer Spannweite. WOLFF & MÜLLER erstellt das erste eigene Betonteilwerk in Linkenheim.



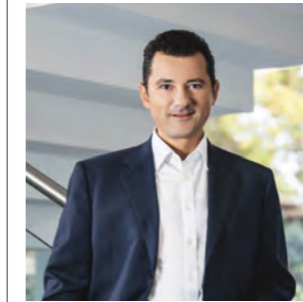
1977 Senator h. c. Wolfgang Dürr, der Schwiegersohn von Gottlob Müller, tritt als Mitglied der Geschäftsleitung in das Unternehmen ein. Durch moderne Managementmethoden in Verbindung mit einer EDV auf höchstem Niveau und intensiven Aktivitäten im Ausland schafft Wolfgang Dürr die Plattform für die Entwicklung zum international orientierten Baudienstleister.

1990 DRESDNER TIEF- UND STRASSENBAU GMBH Mit dem Erwerb des ehemaligen Verkehrs- und Tiefbaukombinat Dresden kommen rund 600 neue Mitarbeiter zu WOLFF & MÜLLER. Mit ihnen wird im gleichen Jahr der erste Tunnelbau in Sachsen durchgeführt.

1999 PIONIER BEI PPP-MODELLEN Pionierarbeit bei der Zusammenarbeit zwischen privaten Investoren und öffentlicher Hand in sogenannten Investorenmodellen – später als PPP-Modelle bekannt. Es entstehen Schulen, Akademien, Kliniken, Ärztehäuser sowie Verwaltungs- und Forschungseinrichtungen.

2000 QUARZ- UND FILTERSAND Erweiterung der Geschäftsfelder im Baustoffsektor. Im Quarzsandwerk Quedlinburg werden feinste Quarz- und Filtersande produziert. Sie erschließen neue Märkte außerhalb des Baubereichs, z. B. zur Wasseraufbereitung in der Getränkeindustrie.

2005 Kontinuität als unabhängiges Familienunternehmen. Nach dem Tod von Senator h. c. Wolfgang Dürr tritt sein Sohn Dr. Albert Dürr in das Unternehmen ein und wird 2006 Mitglied der Geschäftsleitung.



2006 Nach einem erfolgreichen Jahr mit spektakulären Bauten, wie dem Mercedes-Benz Museum in Stuttgart, behauptet WOLFF & MÜLLER seinen Platz unter den Top 10 der Baubranche. Als eines der größten Bauunternehmen Deutschlands in Familienbesitz feiert WOLFF & MÜLLER sein 70-jähriges Firmenjubiläum.

2008 WOLFF & MÜLLER Holding Die Strategie der Spezialisierung in definierte Bausegmente wird gesellschaftsrechtlich verankert: Gründung der operativen Gesellschaften Regionalbau, Spezialbau, Tief- und Straßenbau unter der WOLFF & MÜLLER Holding GmbH & Co. KG. Beginn der Einführung von Building Information Modeling (BIM).

2009 Nachhaltigkeit als Bauprinzip. WOLFF & MÜLLER setzt deutschlandweit auf Ökostrom, neue nachhaltige Bau- und Energiekonzepte und wird Mitglied in der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Erweiterung des Baustoffbereichs. Europaweit erstmalige Gewinnung von Vermiculit.

2010 Als erstes deutsches Bauunternehmen arbeitet WOLFF & MÜLLER vollständig CO₂-neutral.

2019 Stiftungsprofessur Baulogistik. WOLFF & MÜLLER stiftet die erste Forschungsprofessur Baulogistik an der Hochschule Biberach zum Semesterbeginn 2020/21

2020 CORONA. Trotz der Corona-Pandemie wurde die Arbeit für WOLFF & MÜLLER nicht weniger. Der Zusatzaufwand durch Einhaltung von Abstandsregelungen und Vorschriften war enorm. Was wir alles unternommen haben, können Sie hier nachlesen.

2021 Corona: Trotz der Corona-Pandemie wurde die Arbeit für WOLFF & MÜLLER nicht weniger. Der Zusatzaufwand durch Einhaltung von Abstandsregelungen und Vorschriften war enorm. Was wir alles unternommen haben, können Sie hier nachlesen.

TRADITION UND INNOVATION



1936 Baumeister Gottlob Müller und Dipl.-Ing. Karl Wolff gründen in Stuttgart das Baugeschäft WOLFF & MÜLLER.

1939 Rasanter Start mit bereits 1.500 Mitarbeitern. Gebaut werden Brücken, Kläranlagen, Häuser und Industrieobjekte, vor allem für Daimler-Benz und Bosch.

1952 Durch den Bauboom der Nachkriegszeit steigt der Bedarf an Bauholz. Die Holzwerke Denckendorf GmbH werden gegründet.

1953 Zunehmender Verkehr führt zur Gründung der Sparte Tief- und Straßenbau mit eigener Asphaltaufbereitung in Künzelsau. Der soziale Wohnungsbau rückt in den Mittelpunkt.

1954 Eigene Kiesgewinnungswerke machen WOLFF & MÜLLER unabhängig vom wichtigsten Baustoff. Kies wird erstmals in Linkenheim bei Karlsruhe aus den Baggerseen gefördert. Weitere Werke in Speyer und Hagenbach folgen. Im gleichen Jahr ist WOLFF & MÜLLER an dem gigantischen Ausbau des Stuttgarter Hafens beteiligt und beweist zum ersten Mal seine Kompetenz für Großbauprojekte.

1955 Auf den Trend zu Mietwohnungen und Eigenheimen reagiert WOLFF & MÜLLER mit der Tochtergesellschaft WOLFF & MÜLLER Wohnbau GmbH. Zahlreiche Anlagen mit Eigentumswohnungen und Reihenhäusern werden erstellt.

1973 Einfamilienhäuser in Fertighausbauweise boomen. In Denckendorf startet WOLFF & MÜLLER die Produktion von Holzfertighäusern. Bis zu 800 Häuser werden jährlich produziert.

1975 Steigende Baukosten und höhere Preise für Bauland führen zu wachsenden Maßnahmen in der Renovierung und Sanierung. WOLFF & MÜLLER stellt sich mit der Sparte Altbaumodernisierung gezielt hierauf ein.

1976 Großprojekte in Nigeria und Saudi-Arabien sind der Start für das internationale Geschäft.

1984 IMMOBILIENSERVICE Gründung der WOLFF & MÜLLER Immobilienservice GmbH für das Management der firmeneigenen Wohn- und Gewerbeanlagen. Daraus entwickelt sich ein Unternehmen mit einem Portfolio von über 60 Immobilien deutschlandweit und mehr als 300.000 m² Mietfläche.

1987 Die Sparten Hochbau und Tief- und Straßenbau werden innerhalb der Unternehmensstruktur getrennt. Dies ist der Auftakt für eine bis heute höchst positive Entwicklung des Tief- und Straßenbaus bei WOLFF & MÜLLER.



2003 EINSTIEG IN POLEN Beteiligung an der polnischen Baugesellschaft ERBUD. 2007 folgt der Börsengang an der polnischen WIG. Heute zählt die ERBUD S. A. zu den Top 5 der polnischen Baubranche

2011 Das Unternehmen feiert 75 Jahre „Bauen mit Begeisterung“. Die Geschäftsstellen Augsburg und Hamburg werden eröffnet.

2012 Beitritt „Deutschland baut!“ Beitritt zur Initiative „Deutschland baut!“. Eröffnung der Geschäftsstellen Dortmund und Frankfurt.

2012 Ausbau der Stahlbau-Kompetenz: Beteiligung an den Firmen FISCHER Stahlbau GmbH und Fischer GLASSCON GmbH. Gründung der WOLFF & MÜLLER Government Services. Start der Veranstaltungsreihen WOLFF & MÜLLER Forum und Stuttgarter Baugespräche.

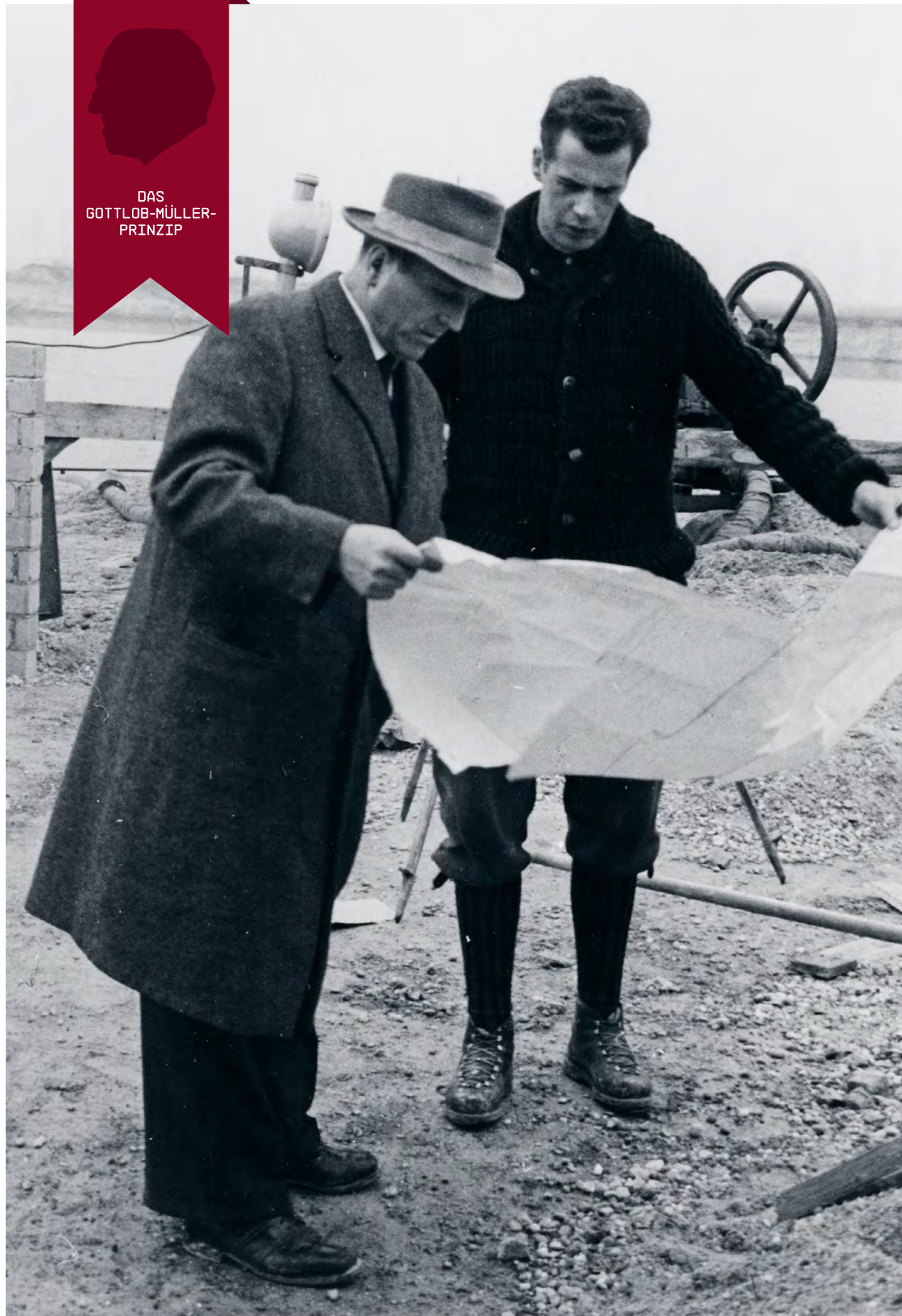
2016 80 JAHRE WOLFF & MÜLLER Im Jubiläumsjahr beteiligt sich WOLFF & MÜLLER an eb2, Partner für Brandschutz und Bauberatung.

201 MITARBEITER ENTWICKELN Gründung der WOLFF & MÜLLER Personalentwicklung GmbH als Dienstleister für Personalentwicklung sowie Aus- und Weiterbildung für die WOLFF & MÜLLER Gruppe.

2022 85 Jahre WOLFF & MÜLLER. Im Jubiläumsjahr wurde der neue WOLFF & MÜLLER Campus nach 4 Jahren Bauzeit fertiggestellt. Wie sich der Unternehmenshauptsitz in Stuttgart verändert hat, lesen Sie hier.



DAS
GOTTLÖB-MÜLLER-
PRINZIP



NACHHALTIGKEIT: HEUTE SCHON AN MORGEN DENKEN

Nach der Devise „Nicht reden. Machen.“ steht Nachhaltigkeit bei WOLFF & MÜLLER seit drei Generationen im Fokus. Schon unser Firmengründer Gottlob Müller wusste, dass wirtschaftliche Unternehmensführung und verantwortungsvolles Handeln eng zusammengehören. Durch das Gottlob-Müller-Prinzip ist diese Überzeugung als Haltung und Arbeitsweise fest bei WOLFF & MÜLLER verankert.

Bei unserer Nachhaltigkeitsstrategie legen wir den Fokus darauf Verschwendung zu vermeiden und positive Mehrwerte für unsere vier Anspruchsgruppen - Mitarbeiter, Kunden, Baupartnern und Umwelt & Gesellschaft - zu schaffen. Bei unseren Aktivitäten orientieren wir uns an den Prinzipien der Ganzheitlichkeit, einer klaren Ziel- und Wirkungsorientierung und der Kooperation. Unser oberstes Unternehmensziel "Nachhaltig Gewinne zu erwirtschaften" bringen wir damit in Einklang mit dem E.P.I.-Prinzip. Um die Entfaltung der Wirkung langfristig sicherzustellen, ist uns eine Verankerung in Prozessen, Strukturen und Kultur wichtig.

Wenngleich Nachhaltigkeit in unserer heutigen Zeit ein inflationär genutzter Begriff ist, so hat dieser Ansatz des Wirtschaftens und Lebens aufgrund der drängenden Herausforderungen, aber auch Chancen, wohl größere Relevanz denn je.

NACHHALTIG WIRTSCHAFTEN – MIT AUSZEICHNUNG

FAIRCOMPANY 2022

WOLFF & MÜLLER ist Fair Company 2022. Fair Company ist die größte und bekannteste Arbeitgeberinitiative Deutschlands, die sich nachhaltig für eine faire Arbeitswelt und Entwicklungsperspektiven einsetzt. Die Initiative orientiert sich speziell an Berufseinsteigern und Young Professionals.



AUSGEZEICHNETE NACHHALTIG- KEITSAKTIVITÄTEN

Beim EcoVadis zeichnet WOLFF & MÜLLER mit der Bronzemedaille für die Nachhaltigkeitsaktivitäten aus. Damit sind wir unter den Top 50 % der bestbewerteten Unternehmen.



DER AXIA AWARD 2017

Als Familienunternehmen engagieren wir uns in besonderem Maße für die Integration von Flüchtlingen in den Arbeitsmarkt. 2017 wurden wir für unser Engagement mit dem Axia Award, Sonderpreis Integration ausgezeichnet. Der Preis würdigt nachhaltiges Unternehmertum.



NACHHALTIGKEIT HAT VIELE FACETTEN: UNSERE HANDLUNGSFELDER

Hinter dem Gottlob-Müller-Prinzip steht eine ganzheitliche Strategie, mit der wir unserer Verantwortung als Familienunternehmen umfassend gerecht werden möchten – gegenüber unseren Mitarbeitern, Kunden und Baupartnern, aber auch in Bezug auf Umwelt und Gesellschaft. Dabei orientieren wir uns an unserem obersten Unternehmensziel, nachhaltig Gewinne zu erwirtschaften – denn dies sichert unsere Zukunft. In unserem Nachhaltigkeitsbericht werden unsere aktuellen Aktivitäten festgehalten. So können wir unsere Ziele und Maßnahmen gebündelt dokumentieren und unsere Entwicklung besser verfolgen.

Den aktuellen WOLFF & MÜLLER Nachhaltigkeitsbericht finden Sie hier: bit.ly/3o1Oq8Z



KUNDEN

Für unsere Kunden möchten wir hochqualitative und auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene Bauwerke errichten. Mit unserem Ansatz von langfristigen und partnerschaftlichen Kundenbeziehungen wollen wir nicht nur die Zufriedenheit unserer Kundschaft sicherstellen, sondern auch eine gemeinsame Entwicklung ermöglichen – und Lösungen für morgen.

Beispiele:

- Wir nutzen digitale Technologien wie BIM, um Prozesse des Planens, Bauens sowie Betriebens von Gebäuden effizienter zu gestalten und Ressourcen einzusparen
- Wir sehen uns in einer besonderen Verantwortung nachhaltige Alternativen für die jetzigen Bauprozessen zu entwickeln. Im Fokus steht dabei die Holzhybridbauweise
- Wir bieten Nachhaltigkeitszertifikate wie DGNB, Leed und Beratung durch unsere eigenen Auditoren an. Die langjährige Erfahrung von WOLFF & MÜLLER in diesem Bereich, kam uns 2021 bei insgesamt 9 zertifizierten Projekten zu Gute.

BAUPARTNER

Qualitativ hochwertige Bauwerke werden nur im Team erfolgreich realisiert! Die Dynamik und Komplexität, mit der wir es am Bau zu tun haben, verlangt starke, erfahrene Teams und partnerschaftliche, faire Zusammenarbeit. Wir bauen daher auf vertrauensvolle Partnerschaften mit ausgewählten Lieferanten und Nachunternehmern, die wir als unsere Baupartner bezeichnen.

Beispiele:

- Mit Unser WOLFF & MÜLLER Baupartnerportal für einen gegenseitigen Austausch von Informationen, Daten und Dokumenten zwischen Baupartnern und WOLFF & MÜLLER
- Durch Baupartnerworkshops die bisherige Zusammenarbeit reflektieren, um künftig gemeinsam besser zu bauen sowie langfristig Partnerschaften aufbauen zu können



MITARBEITER

Es sind die Menschen hinter WOLFF & MÜLLER, die unser Unternehmen und unseren Erfolg maßgeblich prägen – egal ob auf der Baustelle, im Werk, im Büro oder am mobilen Arbeitsplatz. Die WOLFF & MÜLLER Familie und die geteilte Begeisterung fürs Bauen sind unser wichtigster Baustoff, mit dem wir gemeinsam mit Freude an der Weiterentwicklung unseres Unternehmens arbeiten. Daher legen wir großen Wert auf unsere gemeinsame Wertebasis und die Zufriedenheit unserer Mitarbeiter.

Beispiele:

- Das Arbeitsschutzmanagementsystem nach DIN EN ISO 45001, regelmäßige Arbeitsplatzbegehungen, Unterweisungen und betriebsärztliche Untersuchungen sind wichtige Bestandteile unseres Konzepts für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz
- Die WOLFF & MÜLLER Personalentwicklung bietet ein breites Spektrum an Maßnahmen zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung an
- Wir bieten unseren Mitarbeitern verschiedene Benefits wie flexible Arbeitszeit- und Arbeitsortmodell

UMWELT UND GESELLSCHAFT

Bauen ist oft ein Eingriff in Umwelt und Gesellschaft. Wer baut, braucht Raum und Rohstoffe, produziert CO₂ und greift in den Lebensraum anderer ein. Deshalb haben wir schon früh nach Wegen gesucht, um diese Belastungen und Verschwendung so weit wie möglich zu vermeiden, zu reduzieren oder auszugleichen.

Beispiele:

- Wir arbeiten mit einem zertifizierten Energie-, Umwelt- und Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 50001, ISO 14001 sowie ISO 9001
- 2010 waren wir das erste CO₂-neutrale Bauunternehmen Deutschlands durch Maßnahmen wie eigene Klimaschutzprojekte, 100 % Ökostrom an allen Standorten und Baustellen sowie umweltfreundliche Fahrzeuge inklusive Elektroantrieb
- Als Hauptförderer der IBA'27 wollen wir dazu beitragen, dass unsere Heimatregion wegweisende Impulse auch für andere urbane Räume setzt
- Wir haben unser eigenes Integrations- und Qualifizierungsprogramm für Geflüchtete entwickelt
- Wir arbeiten mit Hochschulen, Verbänden und Vereinen wie DIN e.V. und Deutschland baut! zusammen
- Durch die Installation von Photovoltaik Anlage wird der energieintensive Ressourcenabbau zukünftig deutlich umweltfreundlicher
- Wir haben die Wolfgang Dürr Stiftung ins Leben gerufen mit zahlreichen Projekten für Umwelt- und Klimaschutz, Kinder, Bildung und Gesundheit



STIFTUNG
WOLFGANG
DÜRR

GEMEINSAM FÜR DIE GUTE SACHE

Die Wolfgang Dürr Stiftung bündelt das soziale Engagement der WOLFF & MÜLLER Gruppe und unterstützt gemeinnützige Projekte in den unterschiedlichsten Bereichen – die Mittel kommen sowohl den Menschen als auch Tieren und der Umwelt zugute.

Die Wolfgang Dürr Stiftung wurde 2015 zu Ehren ihres Namensgebers gegründet: Senator e. h. Wolfgang Dürr führte das Familienunternehmen WOLFF & MÜLLER in zweiter Generation bis zu seinem Tod im Jahr 2003. Er brachte die Gruppe im Bereich Bauen entscheidend voran und prägte die Unternehmenskultur durch seinen verbindlichen, partnerschaftlichen und herzlichen Umgang mit anderen Menschen. In Gedenken an ihn und seine Mentalität möchten wir dazu beitragen, die Welt gleich in mehreren Bereichen ein Stück besser zu machen. Die Mittel kommen sowohl den Menschen als auch der Natur und der Gesellschaft zugute.

Die Wolfgang Dürr Stiftung legt viel Wert darauf, dass die Wünsche und Ziele des Stifters gemäß der Satzung umgesetzt werden. Die Verantwortung dafür trägt unser dreiköpfiges Kuratorium. Im Vorstand betreut Herr Dr. Albert Dürr, geschäftsführender Gesellschafter der WOLFF & MÜLLER Gruppe, die Projekte der Stiftung. Die schlanken Strukturen ermöglichen es, dass Spenden an die Stiftung ungeschmälert den geförderten Projekten zugutekommen.



Mehr Informationen rund um diese und weitere Projekte gibt es im ausführlichen Stiftungsbericht unter wolff-mueller.de/wolfgang-duerr-stiftung





UNSERE VISION UND MISSION – DAS E.P.I.-PRINZIP

**Wir denken in Lösungen. Für bessere Bauwerke.
Mit Mehrwert für Sie.**

Als Familienunternehmen agieren wir bei WOLFF & MÜLLER langfristig. Durch lösungsorientiertes Denken fördern wir effektives Handeln und beschleunigen Prozesse. Mit besseren Bauwerken geben wir unseren Kunden Raum für die Zukunft, denn ihr Mehrwert ist unser nachhaltiger Erfolg.

Wir wollen nachhaltig Gewinne erwirtschaften und damit die Unabhängigkeit und den dauerhaften Bestand unseres Familienunternehmens sichern. Eine klare Strategie, eine transparente Struktur und ein einheitliches Wertesystem sind die Basis, um unsere Unternehmensziele zu erreichen. Mit den Leitwerten unseres E.P.I.-Prinzips schaffen wir die Rahmenbedingungen, die unser gemeinsames Arbeiten als WOLFF & MÜLLER bestimmen.



EFFEKTIV

Bei jedem Projekt geht es immer um Kosten, Zeit und Qualität. Unser Anspruch ist es, diese drei Faktoren permanent zu optimieren. Dafür verbinden wir fundierte Planungskompetenz mit jahrzehntelanger Bau Erfahrung und dem Einsatz neuester Technologien. Gemeinsam mit unseren Baupartnern und Kunden entwickeln wir unsere Planungs- und Bauprozesse kontinuierlich weiter. So lassen sich schon im Vorfeld die richtigen Entscheidungen treffen, um Abläufe zu beschleunigen und die Realisierungs- und Betriebskosten weiter zu senken. Dabei haben wir immer im Blick, dass die Qualität der Bauausführung entscheidend für die nachhaltige Wirtschaftlichkeit eines Bauwerks ist. Deshalb vertrauen wir beim Bau bevorzugt auf eigene Kräfte, eine aktive Kultur der Aus- und Weiterbildung und vorbildliche Prävention gegen Schwarzarbeit.

PROJEKTIERUNG

- Bedarfs- und Grundlagenanalyse
- Kundenworkshops
- Prüfung technischer Machbarkeit
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Konzeption Green Building
- Bau- und Finanzierungsalternativen

PLANUNG

- Entwurfsplanung
- Gebäudedatenmodellierung (BIM)
- Kostenberechnung / Angebot
- Terminplanung
- Optimierung von Bauzeit und Kosten
- Vertragsgestaltung

AUSFÜHRUNG

- Ausführungsplanung
- Rohstoff- und Baubeschaffung
- Bauleistungen Rohbau
- Bauleistungen Schlüsselfertigbau
- Inbetriebnahme
- Gewährleistung

PARTNER SCHAFTLICH

Denken und Handeln. Wir bilden mit unseren Kunden, Baupartnern und Mitarbeitern ein Team für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit, denn mit WOLFF & MÜLLER bauen heißt auf Partnerschaft bauen. Das gemeinsame Erarbeiten von Projekten hinsichtlich ihrer Funktion, Durchführbarkeit und Rentabilität ist der zentrale Baustein für den Projekterfolg. Für uns ist Bauen ein Prozess zwischen Partnern, der nur im Dialog zum Erfolg führt. In der Zusammenarbeit sind Verlässlichkeit, beständige Qualitätssicherung sowie Kosten- und Terminalsicherheit unverrückbare Werte, die bei uns an oberster Stelle stehen. Für uns bedeutet das: ganzheitliche, kundenorientierte Projekt- und Prozessbegleitung. Und für unsere Kunden: bauen an der Seite eines starken Partners.

INNOVATIV

Wir planen und bauen heute für die Anforderungen von morgen. Deshalb suchen wir permanent nach neuen, innovativen Lösungen, die kostbare Ressourcen schonen, die Wirtschaftlichkeit steigern und die zukünftigen Nutzer unserer Bauwerke begeistern. Dieses Streben wurzelt auch in unserem Gottlob-Müller-Prinzip der Nachhaltigkeit. Deshalb sind wir z. B. auch das erste CO₂-neutrale Bauunternehmen Deutschlands und führend beim digitalen Planen und Bauen. Schon im Jahr 2008 haben wir damit begonnen, innovative Methoden wie Building Information Modeling (BIM) Schritt für Schritt einzuführen. Mit unserer ganzheitlichen Digitalisierungsstrategie wollen wir aber nicht nur den Planungs- und Bauablauf effektiver und effizienter gestalten, sondern alle wesentlichen Prozesse im gesamten Unternehmen mit innovativen Technologien effektiver und effizienter gestalten.



DIGITALER WANDEL IM FOKUS

Die Digitalisierung eröffnet der Bauwirtschaft riesige Potenziale. Bei WOLFF & MÜLLER haben wir diese Chancen früh erkannt und schon 2008 damit begonnen, digitale Planungsprozesse wie Building Information Modeling (BIM) Schritt für Schritt einzuführen – und kontinuierlich weiterzuentwickeln. Heute wenden wir die innovative Methode auf den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks an und binden dabei alle Projektbeteiligten mit ein: vom Bauherren über die Planer bis zu den späteren Betreibern und Nutzern der Immobilie. Unser Inhouse-Prozessmanagement optimiert dafür die Rahmenbedingungen und ein eigener Forschungs- und Entwicklungsbereich fokussiert sich auf Schlüsseltechnologien, die für uns und unsere Kunden den größten Mehrwert bieten. Dabei setzen wir auf eine enge Zusammenarbeit mit Hochschulen und externen Unternehmen.



STRATEGIE UND STANDARDS

Mit unserer Digitalisierungsstrategie verfolgen wir das Ziel, alle wesentlichen Prozesse bei WOLFF & MÜLLER effektiver und effizienter zu gestalten. Dazu entwickeln wir im eigenen Haus Standards, Vorlagen und Anforderungen an Software permanent weiter. Unser Team sucht immer nach Möglichkeiten, tägliche Arbeitsprozesse einfacher und sicherer zu machen. So können die Baubeteiligten z. B. mit ihrem Smartphone per QR-Code die Aktualität der jeweiligen Planstände überprüfen.

KUNDEN UND MÄRKTE

Der Aufbau einer „digitalen Bauwirtschaft“ hat bereits begonnen und die Entwicklung geht unaufhaltsam weiter. Ab 2020 wird beispielsweise die Nutzung von BIM bei öffentlichen Infrastrukturprojekten in Deutschland verbindlich sein. Wir bei WOLFF & MÜLLER stellen uns nicht nur den neuen Anforderungen und Ansprüchen, die sich durch die Digitalisierung ergeben. Gemeinsam mit unseren Kunden und Baupartnern treiben wir das Thema sogar voran. Immer mit dem Ziel, die Produktivität zu steigern – und für Sie qualitativ hochwertig sowie termingerecht zu planen und zu bauen.

DAS PROZESSMANAGEMENT

Ein wesentlicher Bestandteil unserer Digitalisierungsstrategie ist unser Prozessmanagementsystem. Es umfasst die systematische Strukturierung, Bestandsaufnahme und Analyse von Arbeitsabläufen entlang der gesamten Wertschöpfungskette bei WOLFF & MÜLLER sowie bei unterstützenden Tätigkeiten. Mit Hilfe digitaler Technologien arbeiten wir Tag für Tag daran, alle wesentlichen Prozesse nachhaltig zu verbessern. Für unsere Kunden, unsere Baupartner und für uns bedeutet das: höhere Qualität in kürzerer Zeit zu niedrigeren Kosten.

DIGITALISIERUNG BEI UNS

Neue Methoden und Technologien revolutionieren den Planungs- und Bauprozess – von Building Information Management (BIM) über die vernetzte Bauprozesskette bis zum digitalen Gebäudemanagement. Bei WOLFF & MÜLLER haben wir diese Chancen früh erkannt und schon 2008 damit begonnen, innovative Methoden wie BIM Schritt für Schritt einzuführen und in unserem Sinne für das digitale Planen und Bauen weiterzuentwickeln.

GANZHEITLICH VON DIGITALISIERUNG PROFITIEREN

Mit der Digitalisierungsstrategie bei WOLFF & MÜLLER wollen wir alle wesentlichen Prozesse effektiver und effizienter gestalten. Dahinter steht das Ziel, unsere Mitarbeiter, Baupartner sowie Kunden im Einklang mit unserer Umwelt und Gesellschaft zu unterstützen und zu beraten. Das verlangt ein umfangreiches Innovationsmanagement und die stete Neu- und Weiterentwicklung interner Standards, Vorlagen sowie Arbeitsschritte auf Basis weitreichender Datenanalyse. Dadurch schaffen wir die nötigen Rahmenbedingungen, um die Zusammenarbeit mit unseren Partnern noch einfacher und sicherer zu gestalten. Ein eigener Forschungs- und Entwicklungsbereich fokussiert sich auf Schlüsseltechnologien, die für uns und unsere Kunden den größten Mehrwert bieten. Dabei setzen wir auf enge Kooperation mit Hochschulen und externen Unternehmen. Einer der wichtigsten Bereiche unserer aktuellen Digitalisierungsbemühungen ist Building Information Management.

MIT BIM GEMEINSAM DIGITAL PLANEN UND BAUEN

Bei WOLFF & MÜLLER verstehen wir BIM nicht nur als Building Information Modeling, sondern als Building Information Management. Wir haben sukzessive die dafür nötigen Säulen aufgebaut: Prozesse, Richtlinien, Technologien, Daten und Menschen. Die BIM-Methode verfolgt das Ziel, Projekte in einem gegebenen Kosten- und Zeitrahmen effizienter und qualitativ hochwertiger zu realisieren. BIM entfaltet seine größte Wirkung, wenn alle Beteiligten bereits zu Beginn wissen, welche Informationen sie zu welchem Zeitpunkt benötigen und wofür sie diese verwenden wollen. So arbeiten wir im Team von Anfang an effizient zusammen und bringen unser jeweiliges Wissen in das Projekt ein. Als Bauunternehmen können wir für Bauherren und Planer z. B. Entwurfsvarianten durchspielen, Materialmengen und Kosten ermitteln, Kollisionen und Plausibilität prüfen, Terminpläne erstellen oder den Bauablauf simulieren. Seit Jahresbeginn 2020 nutzen wir BIM im Hochbau als Standard in der Rohbauphase und decken auch die weiteren Phasen ab, wenn Kunden diesen zukunftsweisenden Weg weiter mit uns gehen wollen.



UNTERSTÜTZENDE TECHNOLOGIEN:

VIRTUAL REALITY, VERNETZUNG & CO.

Neben Building Information Management treiben wir bei WOLFF & MÜLLER ganz gezielt den Einsatz von Technologien und Werkzeugen für das digitale Planen und Bauen voran. Dazu gehören Drohnen zur Geländevermessung, Virtual und Augmented Reality für Visualisierungen, das mobile Planungs- und Echtzeitsystem BPO, vernetzte Baumaschinen oder das Gebäudemanagement KARMA.

VIRTUAL REALITY/AUGMENTED REALITY

Ein gemeinsames Projektverständnis bei allen Beteiligten ist ein wichtiger Faktor, wenn es um die erfolgreiche Umsetzung von Bauprojekten geht. Für ein kooperatives Miteinander können wir bereits in der Planungsphase die Visualisierungsmöglichkeiten von Virtual Reality nutzen. Augmented Reality eröffnet dann auf der Baustelle oder in der Nutzungsphase eines Bauwerks weitere sinnvolle Anwendungen – z. B. durch die Darstellung von Montageanleitungen oder „versteckten“ Versorgungs- und Elektroleitungen. Zentraler Forschungspartner von WOLFF & MÜLLER im Bereich Visualisierung ist das Fraunhofer-Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO.

KARMA

Mit der vernetzten Lösung KARMA können Betreiber sämtliche Energieverbräuche, relevante Raumwerte sowie sicherheitsrelevante Komponenten eines Gebäudes „aus einer Hand“ kontrollieren. Komfortabel per intuitiver App und Web-Dashboard. KARMA löst Siloplattformen in der Gebäudebewirtschaftung ab und vereinheitlicht alle relevanten Daten in einer Anwendung. Damit denkt WOLFF & MÜLLER über die Bauphase hinaus an die effiziente Bewirtschaftung von Gebäuden. Ausgewählte schlüsselfertige Neubauten stellen wir direkt mit KARMA aus. Aber auch wir gehen mit gutem Beispiel voran. Die meisten Niederlassungen von WOLFF & MÜLLER wurden bereits mit KARMA „nachgerüstet“. Dadurch ist auch bei älteren Bestandsgebäuden der Betrieb eines einheitlichen Energiemanagements möglich. Der Aufwand der jährlichen Re-Zertifizierung nach der DIN EN ISO 50001 wird auf ein Minimum reduziert.



BPO ASPHALT / BETON

Seit 2016 setzen wir bei allen größeren Straßenbaustellen auf das mobile Planungs- und Echtzeitsystem BPO Asphalt. Es sorgt dafür, dass alle Abläufe auf die wichtigste Maschine – den Straßenfertiger – ausgerichtet sind. Sein Materialbedarf bestimmt, wie viel Asphalt die Mischanlagen in welcher Zeit zu produzieren haben und wie viele LKW wie oft fahren müssen, um den Asphalt zur Baustelle zu transportieren.

Darüber hinaus ist es seit 2017 möglich, mithilfe des digitalen Werkzeugs BPO Transportbeton die gesamte Prozesskette der Lieferung, des Bestellens und des Einbaus zu dokumentieren. Dies setzt voraus, dass zwischen Lieferant und Baustelle eine entsprechende Schnittstelle vereinbart und modifiziert ist.

ZUKUNFTSWEISENDE REFERENZEN: PROJEKTE MIT BIM

Sie möchten bei Ihrem Vorhaben die Vorteile des digitalen Planens und Bauens nutzen? Dann haben Sie mit WOLFF & MÜLLER einen erfahrenen Partner an Ihrer Seite. Das Porsche Betriebscasino in Weissach ist nur eines unserer erfolgreich realisierten BIM-Projekte: Im April 2018 wurde das Bauvorhaben fertiggestellt – durchgängig als Schlüsselfertigbau, erstmals mit dem gesamten BIM-Modell mobil auf einem Tablet und verknüpft mit Virtual Reality.



Porsche Betriebscasino, Weissach

Die Verknüpfung von BIM und Virtual Reality (VR) wird immer wichtiger. Der Casino-Neubau ist in dieser Hinsicht ein Vorreiter: Im Projekt wurden sämtliche WOLFF & MÜLLER Anwendungsfälle wie z. B. die modellbasierte Planungskoordination, die Bauablaufsimulation und Kollisionsprüfung umgesetzt. Auch Ausschreibungen und die Vergabe von Leistungen wurden direkt aus dem Modell heraus ermittelt. Die virtuelle „Cave“ ermöglichte es ganzen Teams, in die 3D-Welt einzutreten und so quasi vor Ort komplexe Aufgaben zu besprechen oder auch Entscheidungen zur Bemusterung zu treffen.

Fertigstellung: April 2018



HARBR. hotel, Heilbronn

Pünktlich zur BUGA 2019 entstand das Hotel der Business-Class mit insgesamt 127 Zimmern. Schon in der Entwicklungsphase wurde der Neubau als BIM-Projekt aufgesetzt und modellbasiert kalkuliert. Darüber hinaus diente das Modell der Kollisionsprüfung und wurde vom Baustellenteam für Besprechungen genutzt. Neben BIM im Einsatz: Karma. Mit der vernetzten Lösung können die Betreiber das komplette Gebäudemanagement aus einer App heraus überwachen und optimieren. Von Push-Mitteilungen der Aufzugsanlage über die Bereitstellung der Energieverbrauchsdaten bis zur Analyse der Lichtstärke und Luftqualität.

Fertigstellung: Januar 2019



WOLFF & MÜLLER Campus, Stuttgart-Zuffenhausen

Ein Architektenwettbewerb war der Startschuss zu diesem BIM-Projekt, das aus drei Gebäuden besteht. Der Entwurf wurde noch in 2D erstellt, aber mit dem Gewinn des Wettbewerbs begannen die Fachplaner mit der Umsetzung des Entwurfes in ein 3D-Modell. Es war Basis für verschiedene Studien, etwa zur Sonneneinstrahlung, der Fassaden- oder zukünftigen Arbeitsplatzgestaltung. Die Kalkulation des Projekts erfolgte ebenso modellbasiert. Darüber hinaus nutzten die am Bau Beteiligten das Modell sowohl in der Planungs- als auch Ausführungsphase für 3D-Besprechungen. Um die Vorteile von BIM möglichst flexibel nutzen zu können, sind beim Baustellenteam unterschiedliche Mobilversionen von Modellviewern über Tablets im Einsatz.

Fertigstellung: Januar 2021



GEMEINSAM BESSER BAUEN



Optimaler Bauablauf



Effiziente
Begleitprozesse



Innovative und
wirtschaftliche
Lösungen



Störungsfreie
Baufortschritte

Für uns ist Bauen ein Prozess zwischen Partnern, der nur im Dialog zum Erfolg führt. Um unseren Kunden Bauleistungen in Top-Qualität zu liefern, setzen wir auf die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit ausgewählten Baupartnern, die unseren hohen Anspruch teilen.

Durch intensiven Austausch sowie die Nutzung neuester Technologien und Prozesse können Sie als Baupartner zusammen mit WOLFF & MÜLLER Ihre Bauabläufe systematisch optimieren und wirtschaftlicher gestalten. Das steigert unsere gemeinsame Wettbewerbsfähigkeit.

Baupartnerprinzip:

Das Baupartnerprinzip ist eine neue Art und Weise der Zusammenarbeit mit Nachunternehmern, Lieferanten und Planern. Gemeinsam mit unseren Baupartnern wollen wir optimale Bauabläufe, effiziente Begleitprozesse, störungsfreie Baufortschritte sowie innovative und wirtschaftliche Lösungen generieren. Das Baupartnerprinzip ist Teil unserer E.P.I.-Strategie (Effektiv. Partnerschaftlich. Innovativ.) und hat das gleiche Ziel: WOLFF & MÜLLER als Premium-Anbieter für Bauleistungen in Deutschland zu positionieren und mit unseren Baupartnern gemeinsam noch besser zu bauen.

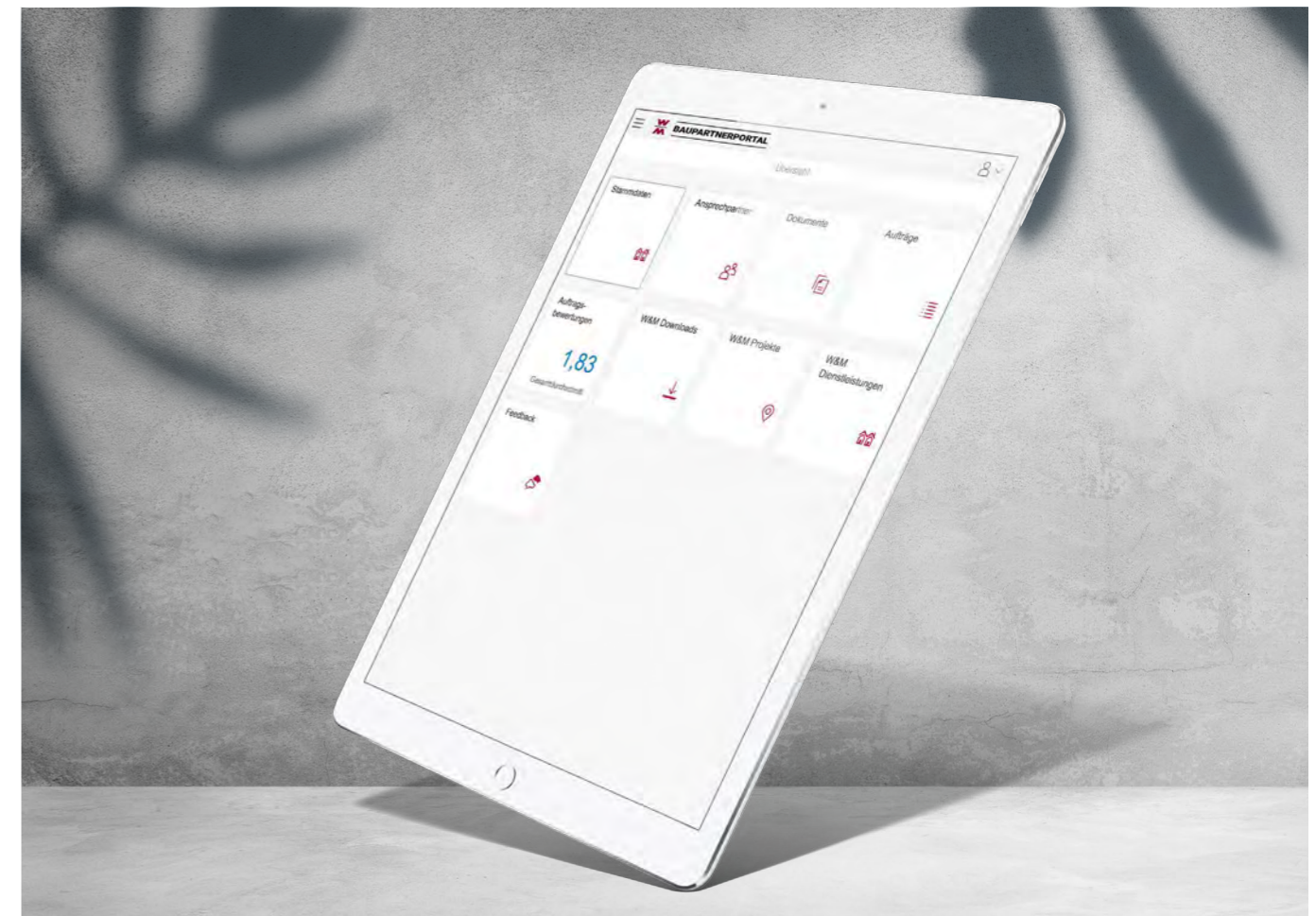
Mehr Durchblick, weniger Aufwand

Zur Umsetzung des Baupartnerprinzips gehört auch unser Baupartnerportal: Das Baupartnerportal soll die zentrale Kommunikationsschnittstelle zwischen dem Baupartner und WOLFF & MÜLLER werden. Über eine Online-Plattform werden Informationen, Daten und Dokumente zum gegenseitigen Austausch zur Verfügung gestellt.

Primäres Ziel ist die Verbesserung der Zusammenarbeit durch Reduzierung des administrativen Aufwands - unter anderem durch Reduzierung der Schnittstellen und Systeme - und Erhöhung der Transparenz in der Zusammenarbeit. Baupartner nutzen das Baupartnerportal kostenlos.

Aktuelle Funktionen sind z. B.:

- Übersicht über alle Stammdaten und Unternehmensdokumente mit Erinnerungsfunktion bei Ablauf
- Allgemeine Projektinformationen
- Übersicht/Status Ihrer Rechnungen
- WOLFF & MÜLLER Dokumenten-Datenbank
- Funktionen rund um die Baustelle (Mitarbeiterliste, Schwarzes Brett, ...)





ÜBER
2.100

MITARBEITER sind bei WOLFF & MÜLLER beschäftigt

CIRCA
930

MIO. EURO JAHRESLEISTUNG in 2021

RUND
232

PROJEKTEINGÄNGE im Jahr 2021

RUND
352

GROSSGERÄTE sind bei WOLFF & MÜLLER im Einsatz

MENSCHEN, BAUPROJEKTE UND MASCHINEN WOLFF & MÜLLER IN ZAHLEN

Davon sind

676
Techniker

398
Kaufleute

177
Poliere

697
gewerbliche Mitarbeiter

93
Azubis

88
diverse Aushilfen

Um den Herausforderungen des modernen Bauens erfolgreich zu begegnen, braucht WOLFF & MÜLLER vor allem eines: qualifizierte, engagierte Mitarbeiter.

Deswegen investieren wir in die Aus- und Weiterbildung und haben 2017 die WOLFF & MÜLLER Personalentwicklung GmbH als eigenständige Gesellschaft ins Leben gerufen.

Mit unserem modernen, gut gepflegten Maschinenpark errichten unsere Mitarbeiter Jahr für Jahr Bauwerke und Straßen, die zeigen, dass Begeisterung unser bester Baustoff ist.

Davon sind

46
Kräne

126
Bagger

105
Radlader

46
Verdichtungsgeräte

14
Asphaltfertiger und Beschicker

15
Drehbohranlagen



BAULEISTUNGEN

HOCH- UND INDUSTRIEBAU

INGENIEURBAU

STAHLBAU

BAUWERKSSANIERUNG

SPEZIALTIEFBAU

TIEF- UND STRASSENBAU

GOVERNMENT SERVICES

BAU- UND ROHSTOFFE

DIENTS- LEISTUNGEN



HOCH- UND INDUSTRIEBAU

VOR ORT PRÄSENT – DEUTSCHLANDWEIT

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Industrie- und Gewerbebau
- Logistikzentren
- Büro-, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude
- Wohnanlagen
- Medizinische Einrichtungen
- Hotelbau
- Parkhäuser und Tiefgaragen
- Bildungs- und Kultureinrichtungen

- 1 Hamburg**
- 2 Berlin**
- 3 Quedlinburg
- 4 Koschendorf
- 5 Saalhausen
- 6 Haida
- 7 Dortmund
- 8 Erfurt**
- 9 Dresden**
- 10 Köln**
- 11 Frankfurt**
- 12 Offenbach
- 13 Pinneberg
- 14 Kaiserslautern
- 15 Nürnberg**
- 16 Heidelberg
- 17 Künzelsau**
- 18 Hagenbach
- 19 Karlsruhe**
- 20 Ludwigsburg
- 21 Hüttlingen
- 22 Bietigheim
- 23 Stuttgart**
- 24 Denkendorf
- 25 Augsburg**

STANDORTE





HOCH- UND INDUSTRIEBAU: BAUEN AUF QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT

Sie suchen nach einem zuverlässigen, leistungsstarken Partner für Ihr Bauvorhaben? Wir planen und bauen mit Begeisterung und über 80 Jahren Erfahrung. In dieser Zeit haben wir im Hoch- und Industriebau eine Vielzahl anspruchsvoller Projekte erfolgreich realisiert – vorwiegend für den Mittelstand.

Unser Leistungsspektrum umfasst den Industrie- und Gewerbebau, Büro-, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude sowie modulares Wohnen mit Wohnanlagen, Hotels oder medizinischen Einrichtungen. Auch bei Parkhäusern und Tiefgaragen oder Bildungs- und Kultureinrichtungen

können Sie auf uns vertrauen. Und wo immer Sie in Deutschland bauen wollen, einer unserer Standorte ist ganz in Ihrer Nähe.

Ob wir ein schlüsselfertiges Projekt für Sie umsetzen, nur den Rohbau übernehmen oder im Bestand bauen – Sie profitieren immer von unserem Blick fürs Ganze. Wir begleiten Sie partnerschaftlich in allen Phasen mit Lösungen aus einer Hand: von der ersten Projektidee über den detaillierten Planungsprozess in der eigentlichen Bauphase bis zur termingerechten Fertigstellung und darüber hinaus.

SIE HABEN EINE VISION. WIR BAUEN SIE.

Wer baut, setzt sichtbare Zeichen. Deshalb sind Bauwerke für uns weit mehr als reine Funktionsobjekte. WOLFF & MÜLLER verfolgt den Anspruch, Ihren Vorstellungen und Visionen baulichen Ausdruck zu verleihen, sei es in Stahl-, Beton- oder reiner Holzbauweise.

Wir planen und bauen für Sie Gebäude, die den Geist Ihrer Ideen und die Persönlichkeit Ihres Unternehmens sicht- und spürbar machen – nutzungsorientiert, wirtschaftlich und individuell in Form, Funktion und Material. Dabei verbinden wir fundierte Planungskompetenz mit jahrzehntelanger Bau Erfahrung und übergreifendem Prozess-Know-how. Das gibt Ihnen von Anfang an die Sicherheit, dass am Ende die vereinbarte Qualität, die Bauzeit und die Kosten stimmen.





ÜBER JAHRZEHNTE AUFGEBAUT: PARTNERSCHAFT UND VERTRAUEN

Wir sind stolz auf unseren hohen Anteil an Stammkunden, ebenso wie auf unsere langjährigen Baupartnerschaften. Sie sind der beste Beweis dafür, dass gemeinsamer nachhaltiger Erfolg auf Qualität und Zuverlässigkeit basiert. Seit Generationen legen wir außerdem großen Wert darauf, dass das entscheidende Wissen um die besonderen Anforderungen im Hoch- und Industriebau aus der Mitte unseres Unternehmens kommt. Unsere Grundsätze zur Qualitätssicherung sind ein Stück gelebte WOLFF & MÜLLER Baukultur. Deshalb vertrauen wir gerne auf unsere eigenen Kräfte und Erfahrungen vor Ort – mit Experten aus unserem Hause und einem hohen Anteil an gewerblichem Personal.

EFFIZIENTER BETRIEB

Die mit Abstand höchsten Kosten im Lebenszyklus eines Bauwerks entstehen während der Nutzung. Wir begleiten Sie mit unseren Leistungen auch nach der Fertigstellung weiter, um Ihre Betriebskosten zu senken und den Wert Ihrer Gebäude zu erhalten und zu steigern. Das gilt auch für Kunden, die ihre Immobilien nicht mit uns gebaut haben. Für immer mehr Objekte nutzen wir auch Daten des Building Information Management aus der Planungs- und Ausführungsphase.

WERTSTEIGERUNG DURCH GEBÄUDEINSTANDHALTUNG

Ein wesentlicher Faktor für die langfristige Werterhaltung und den effizienten Betrieb ist die Gebäudeinstandhaltung. Deshalb unterstützen wir Bauherren auch mit umfassenden Leistungen in diesem Bereich – von Wartung über Inspektion und Instandsetzung bis hin zu technischen Optimierungen für mehr Funktionssicherheit und Effizienz.

OBJEKTE VERWALTEN UND GEBÄUDEWERT ERHALTEN

WOLFF & MÜLLER bietet einen nachhaltigen Immobilienservice für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit dem Blick fürs Ganze und vorausschauendem Handeln sorgen wir langfristig für den Werterhalt und die Wertsteigerung Ihres Immobilienportfolios. Die professionelle Betreuung der Mieter und gezielte Bau- und Wartungsmaßnahmen im Bestand senken wirkungsvoll Kosten, erhöhen die Attraktivität Ihrer Objekte und stärken die Kundenbindung.

ENERGIEBERATUNG SEIT DER ERSTEN STUNDE

WOLFF & MÜLLER bietet einen nachhaltigen Immobilienservice für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit dem Blick fürs Ganze und vorausschauendem Handeln sorgen wir langfristig für den Werterhalt und die Wertsteigerung Ihres Immobilienportfolios. Die professionelle Betreuung der Mieter und gezielte Bau- und Wartungsmaßnahmen im Bestand senken wirkungsvoll Kosten, erhöhen die Attraktivität Ihrer Objekte und stärken die Kundenbindung.



DIGITALES UND GANZHEITLICHES GEBÄUDEMANAGEMENT

Mit der Plattform KARMA unterstützt WOLFF & MÜLLER die effiziente Bewirtschaftung von Neu- und Bestandsgebäuden – integrierbar per Plug & Play. KARMA verknüpft sämtliche relevante Daten eines Gebäudes, u. a. alle Energieverbräuche (Strom, Wärme, Wasser), Unterverbraucher (Lüftungsanlagen, Heizungen), Luftwerte oder Schließzustände von Türen. Durch ein dauerhaftes Monitoring der Daten erkennt und meldet KARMA Anomalien im Gebäudebetrieb automatisch per Pushnachricht. Dadurch wird der manuelle Aufwand in der Bewirtschaftung von Gebäuden deutlich gesenkt, Betriebskosten werden reduziert und beim Auftreten möglicher Ausfälle kann schneller reagiert werden. Ausgewählte schlüsselfertige Neubauten stellen wir direkt mit KARMA aus. Durch eine einfache Nachrüstung wird auch bei älteren Bestandsgebäuden ein einheitliches Energiemanagement mit KARMA möglich. Der Aufwand der jährlichen Re-Zertifizierung nach DIN EN ISO 50001 wird auf ein Minimum reduziert.



INGENIEURBAU

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Tunnel in offener Bauweise
- Energiegewinnungsanlagen
- Infrastrukturprojekte wie Kläranlagen und Regenüberlaufbecken
- Brückenbauwerke aus Beton oder in Stahlverbundbauweise
- Türme und Silos
- Komplexe Rohbauprojekte wie Kliniken oder Universitätsgebäude

- 1 Hamburg
- 2 Berlin
- 3 Quedlinburg
- 4 Koschendorf
- 5 Saalhausen
- 6 Haïda
- 7 Dortmund
- 8 Erfurt
- 9 Dresden
- 10 Köln
- 11 Frankfurt
- 12 Offenbach
- 13 Pinneberg
- 14 Kaiserslautern
- 15 Nürnberg
- 16 Heidelberg
- 17 Künzelsau
- 18 Hagenbach
- 19 Karlsruhe
- 20 Ludwigsburg
- 21 Hüttlingen
- 22 Bietigheim
- 23 Stuttgart**
- 24 Denkendorf
- 25 Augsburg



STANDORT



TECHNISCHES BAUEN

Mit der Planung, Konstruktion und Ausführung von komplexen Ingenieurbauwerken kennen wir uns aus. Schließlich bildet der Ingenieurbau seit vielen Jahren ein auf technisches Bauen ausgerichtetes, bedeutendes Kernsegment unseres Unternehmens. Wir realisieren unter anderem hochmoderne Energiegewinnungsanlagen sowie anspruchsvolle Infrastrukturbauwerke wie Unterführungen, Tröge, Brücken und Tunnelprojekte in ganz Deutschland. Unsere Projekte unterschiedlichster Größe schaffen neue Wege und sorgen damit für ein zügiges Vorankommen ohne Hindernisse.

Osttunnel, Oberkirch





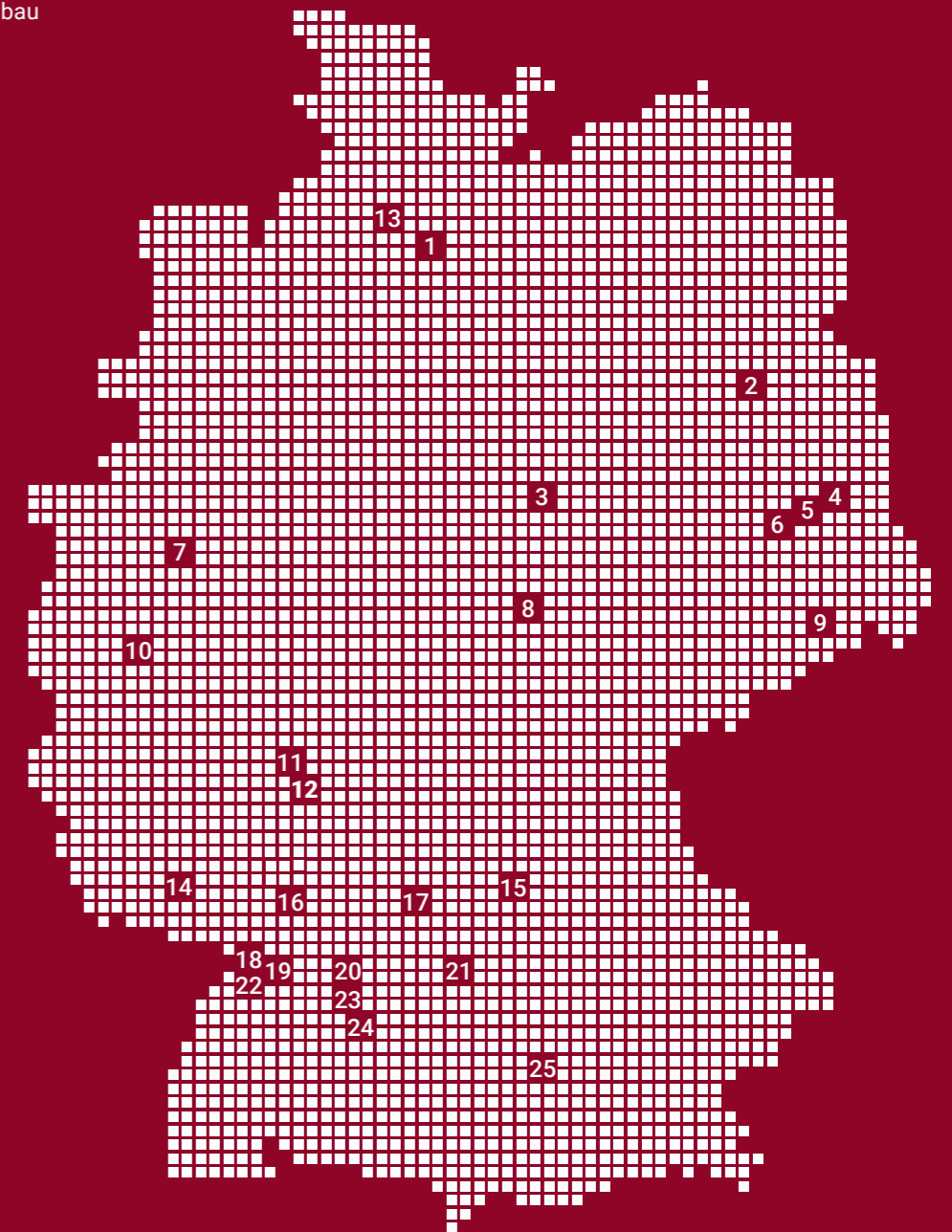
STAHLBAU

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Stahlbau im Hochbau
- Parkhäuser
- Hallenbau
- Technikzentralen
- Stahlbau im komplexen Ingenieurbau
- Brücken
- Technologischer Stahlbau
- Architektonischer Stahlbau

- 1 Hamburg
- 2 Berlin
- 3 Quedlinburg
- 4 Koschendorf
- 5 Saalhausen
- 6 Haida
- 7 Dortmund
- 8 Erfurt
- 9 Dresden
- 10 Köln
- 11 Frankfurt
- 12 Offenbach**
- 13 Pinneberg
- 14 Kaiserslautern
- 15 Nürnberg
- 16 Heidelberg
- 17 Künzelsau
- 18 Hagenbach
- 19 Karlsruhe
- 20 Ludwigsburg
- 21 Hüttlingen
- 22 Bietigheim
- 23 Stuttgart
- 24 Denkendorf
- 25 Augsburg

STANDORT



KONSTRUIERT IN STAHL

Kompetenz im komplexen Stahlbau.

Unsere Tochter „Fischer Stahlbau“ ist Ihr professioneller Partner für komplexen Stahlbau. Von der Beratung über die Statik bis zur Fertigung und Montage der Konstruktion – Ihr Projekt ist bei uns zu jedem Zeitpunkt in guten und sachkundigen Händen.

www.fischer-stahlbau.de





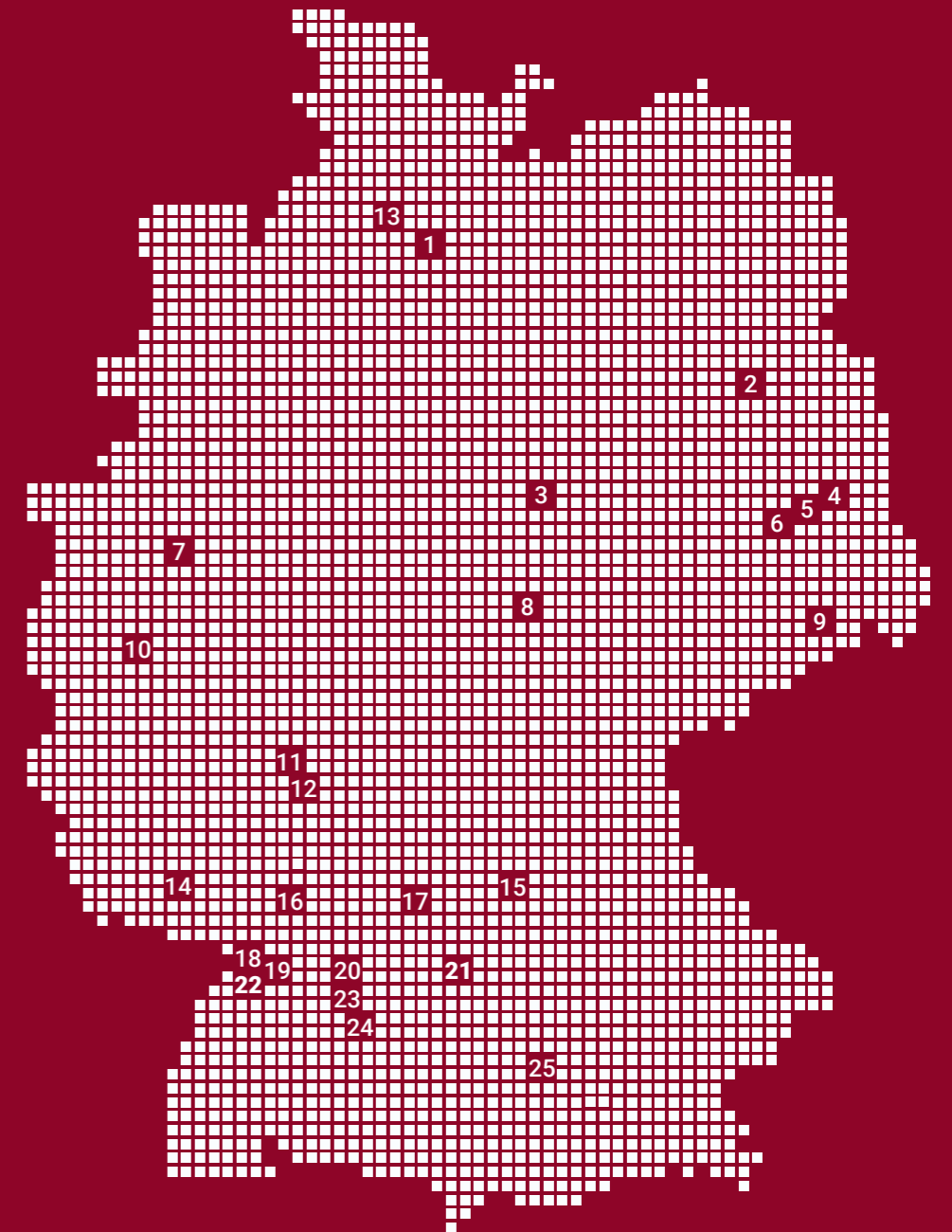
BAUWERKSSANIERUNG

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Asphaltbau
- Brückenbausanierung
- Bauwerkserhaltung

- 1 Hamburg
- 2 Berlin
- 3 Quedlinburg
- 4 Koschendorf
- 5 Saalhausen
- 6 Haida
- 7 Dortmund
- 8 Erfurt
- 9 Dresden
- 10 Köln
- 11 Frankfurt
- 12 Offenbach
- 13 Pinneberg
- 14 Kaiserslautern
- 15 Nürnberg
- 16 Heidelberg
- 17 Künzelsau
- 18 Hagenbach
- 19 Karlsruhe
- 20 Ludwigsburg
- 21 Hüttlingen**
- 22 Bietigheim**
- 23 Stuttgart
- 24 Denkendorf
- 25 Augsburg

STANDORTE





INFRASTRUKTUR ERHALTEN

Unter „Infrastruktur erhalten“ verstehen wir die Sanierung und den Erhalt bestehender Bauwerke. Unser Fokus liegt hier insbesondere auf der Sanierung von Brücken sowie der Sicherung und Instandhaltung von Parkhäusern, Tunneln sowie allen anderen Bauwerken aus Beton, Stahl und Stahlbeton.

www.asphaltbau-buerstadt.de
www.bs-bauwerkserhaltung.de
www.wisa-bwe.de



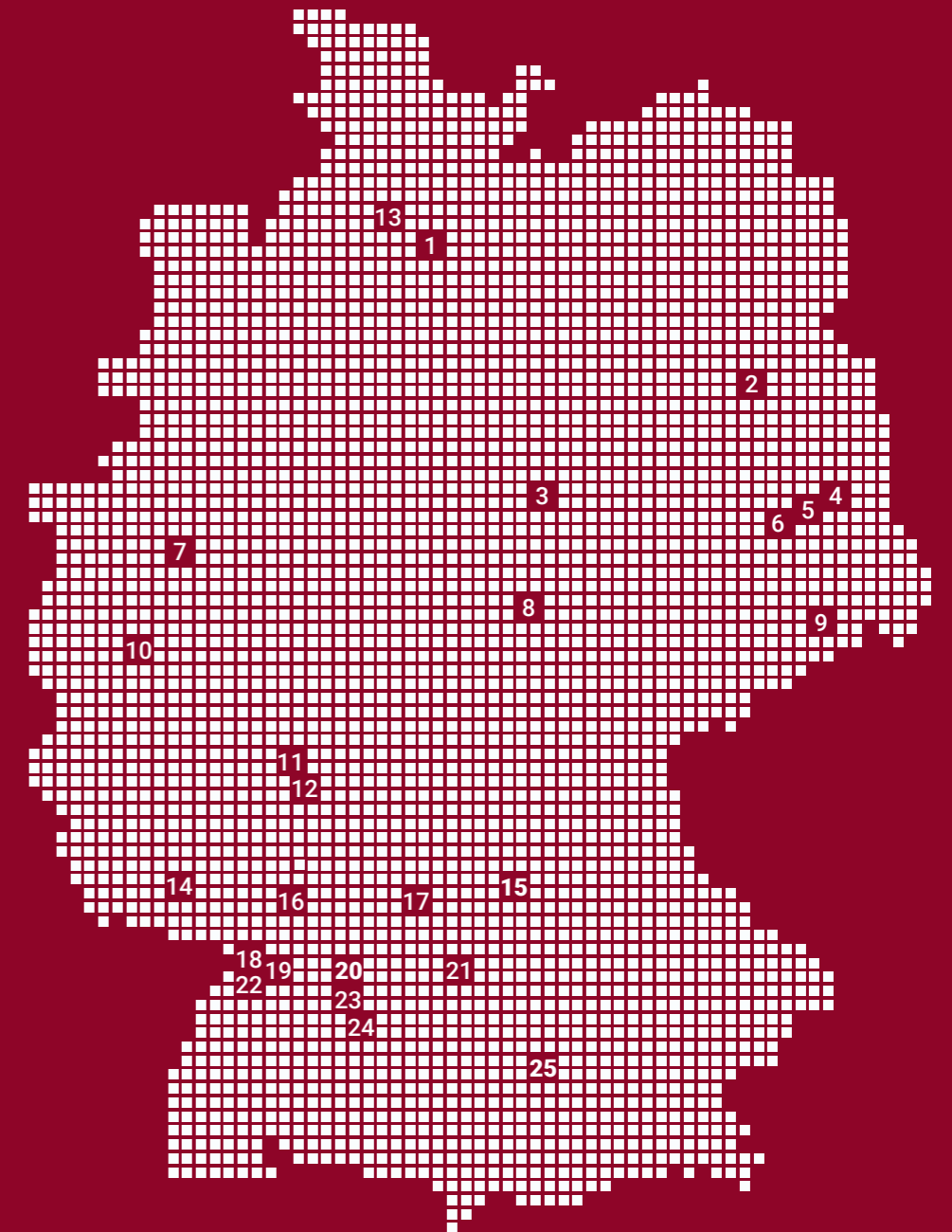
SPEZIALTIEFBAU

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Baugrubensicherungen
- Bohrpfähle
- Anker und Injektionen
- Gründungen
- Dichtwände
- Komplette Baugruben

- 1 Hamburg
- 2 Berlin
- 3 Quedlinburg
- 4 Koschendorf
- 5 Saalhausen
- 6 Haida
- 7 Dortmund
- 8 Erfurt
- 9 Dresden
- 10 Köln
- 11 Frankfurt
- 12 Offenbach
- 13 Pinneberg
- 14 Kaiserslautern
- 15 Nürnberg**
- 16 Heidelberg
- 17 Künzelsau
- 18 Hagenbach
- 19 Karlsruhe
- 20 Ludwigsburg**
- 21 Hüttlingen
- 22 Bietigheim
- 23 Stuttgart
- 24 Denkendorf
- 25 Augsburg**

STANDORTE





PST SPEZIAL- TIEFBAU SÜD

SPEZIALTIEFBAU MIT BEGEISTERUNG

Die PST Spezialtiefbau Süd ist der Experte für anspruchsvolle Spezialtiefbauprojekte in ganz Deutschland und im benachbarten Ausland. Wir gehören zur WOLFF & MÜLLER Gruppe und sind eine Tochtergesellschaft von WOLFF & MÜLLER Tief- und Straßenbau. Fundiertes Know-how, zuverlässige Leistung und hohe Flexibilität sind für uns das eine. Das andere ist die Nähe zu unseren Kunden – die Fähigkeit, Ihre Wünsche und Anforderungen in maßgeschneiderte Lösungen umzusetzen.

Gegründet im Jahr 1985 und entstanden aus der ehemaligen Preusag AG – Arbeitsgebiet Erd- und Grundbau – baut die PST Spezialtiefbau seit ihrer Marktpräsenz als Teil der WOLFF & MÜLLER Familie kontinuierlich aus. Dabei verbinden wir über 35 Jahre Planungs- und Bau Erfahrung mit innovativen Konzepten, digitalen Bautechnologien und zukunftsorientiertem Management.

www.pst-sued.de



TIEF- UND STRASSENBAU

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Straßenbau
- Erschließungen
- Erdbau
- Kanalbau
- Außenanlagen
- Gleisbau

- 1 Hamburg
- 2 Berlin
- 3 Quedlinburg
- 4 Koschendorf
- 5 Saalhausen
- 6 Haida
- 7 Dortmund**
- 8 Erfurt
- 9 Dresden**
- 10 Köln
- 11 Frankfurt
- 12 Offenbach
- 13 Pinneberg
- 14 Kaiserslautern
- 15 Nürnberg
- 16 Heidelberg**
- 17 Künzelsau**
- 18 Hagenbach
- 19 Karlsruhe
- 20 Ludwigsburg
- 21 Hüttlingen
- 22 Bietigheim
- 23 Stuttgart**
- 24 Denkendorf
- 25 Augsburg

STANDORTE





WEGWEISENDE LÖSUNGEN

Wenn es um wegweisende Lösungen im Infrastrukturbau und Verkehrswesen geht, führen viele Wege zu WOLFF & MÜLLER: Unser Leistungsspektrum erstreckt sich vom Tief- und Kanalbau über die Straßenführung bis hin zur kompletten Ortskernsanierung. Ob Gleisbau-, Straßen- und Tunnelarbeiten oder Großbaustelleneinsätze – unser Leitspruch lautet stets: Maximale Ausführungsqualität bei minimaler Verkehrseinschränkung. Deshalb tun wir auch alles für ein leistungsstarkes Infrastrukturnetz und einen möglichst reibungslosen Verkehrsfluss. Dies realisieren wir unter anderem durch unseren hochmodernen Geräte- und Maschinenpark, der z. B. durch eine innovative Start-Stopp-Automatik auch CO₂-effizient arbeitet. Gruppenweit.



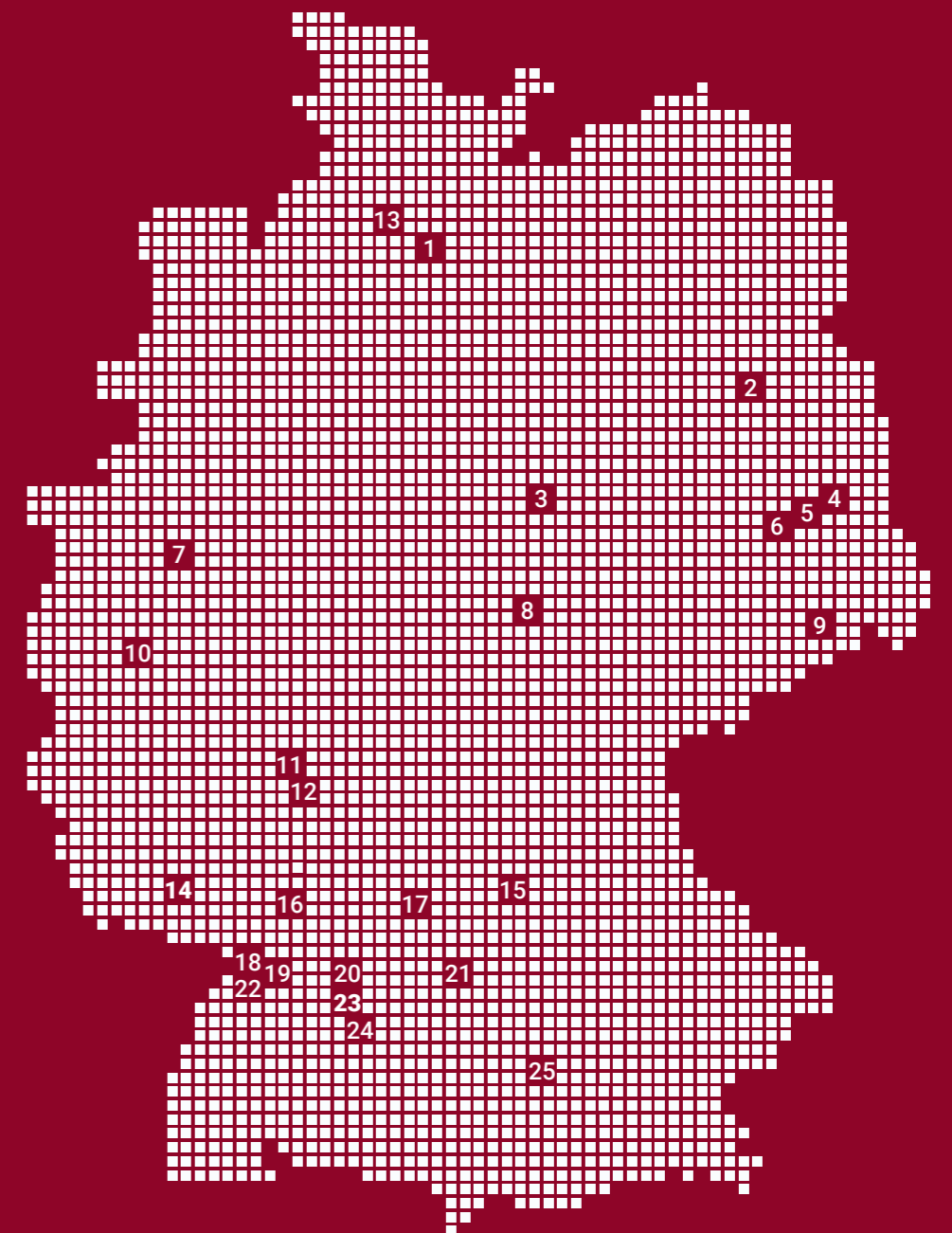
GOVERNMENT SERVICES

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Hoch- und Industriebau
- Tief- und Straßenbau
- Job Order Contracting
- Multiple Award Task Order Contracting

- 1 Hamburg
- 2 Berlin
- 3 Quedlinburg
- 4 Koschendorf
- 5 Saalhausen
- 6 Haida
- 7 Dortmund
- 8 Erfurt
- 9 Dresden
- 10 Köln
- 11 Frankfurt
- 12 Offenbach
- 13 Pinneberg
- 14 Kaiserslautern**
- 15 Nürnberg
- 16 Heidelberg
- 17 Künzelsau
- 18 Hagenbach
- 19 Karlsruhe
- 20 Ludwigsburg
- 21 Hüttlingen
- 22 Bietigheim
- 23 Stuttgart**
- 24 Denkendorf
- 25 Augsburg

STANDORTE



BUILDING WITH PASSION

Elementary and High School, Böblingen (Panzerkaserne)



Bauprojekte für Kunden aus dem Umfeld von Regierungsstellen weisen einige Besonderheiten auf, die zumeist sehr spezielles Know-how erfordern. Dieses Spezialwissen bündeln wir bei WOLFF & MÜLLER im Rahmen unseres Geschäftsbereichs „Government Services“. Regierungsstellen am Standort Deutschland profitieren von unserer Expertise und der adäquaten Planung und Ausführung von Bauwerken, Verkehrswegen und baunahen Dienstleistungen.





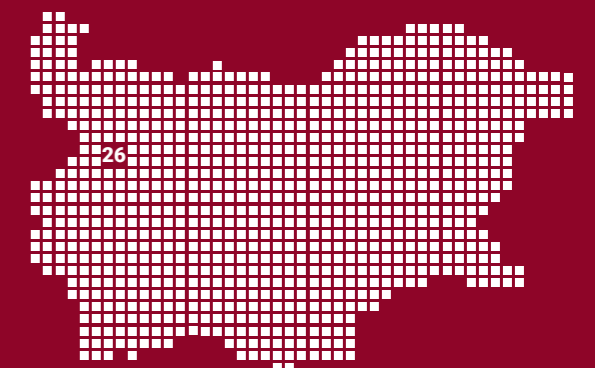
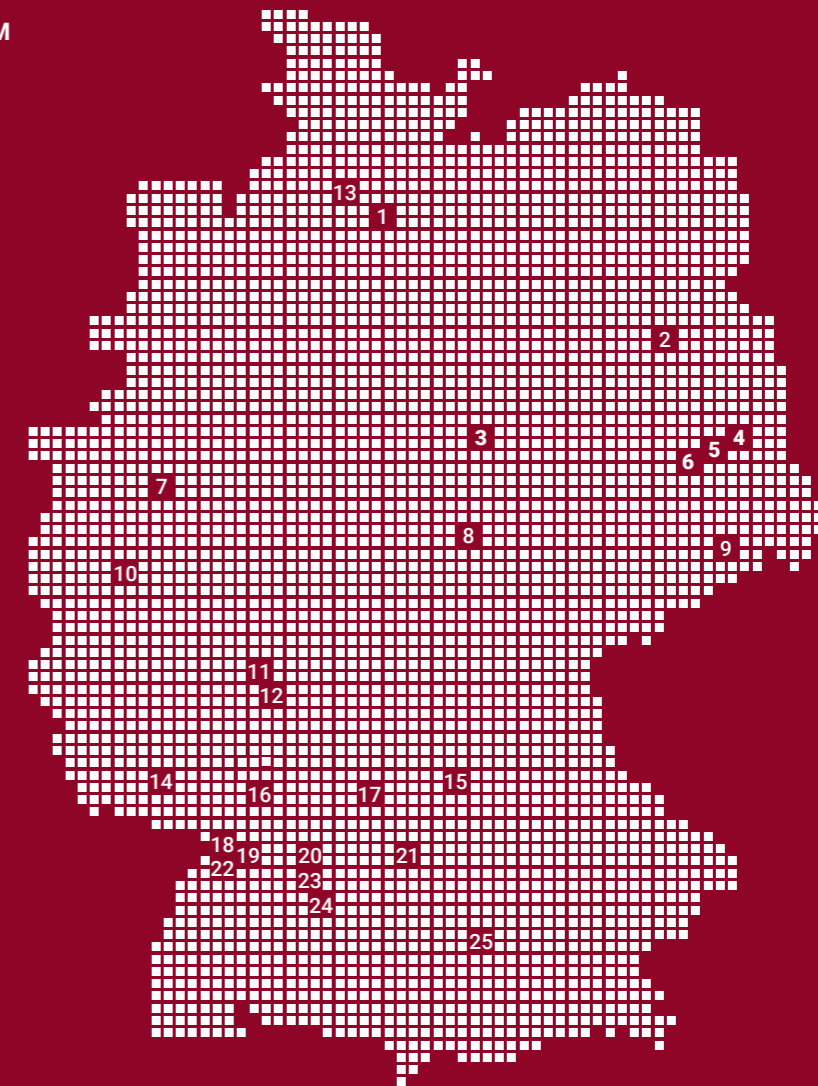
BAU- UND ROHSTOFFE

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Quarzsand und -kies
- Kies/Sand
- Asphalt
- Vermiculite

- 1 Hamburg
- 2 Berlin
- 3 Quedlinburg**
- 4 Koschendorf**
- 5 Saalhausen**
- 6 Haida**
- 7 Dortmund
- 8 Erfurt
- 9 Dresden
- 10 Köln
- 11 Frankfurt
- 12 Offenbach
- 13 Pinneberg
- 14 Kaiserslautern
- 15 Nürnberg
- 16 Heidelberg
- 17 Künzelsau
- 18 Hagenbach
- 19 Karlsruhe
- 20 Ludwigsburg
- 21 Hüttlingen
- 22 Bietigheim
- 23 Stuttgart
- 24 Denkendorf
- 25 Augsburg
- 26 Sofia (Bulgarien)**

STANDORTE





Auf den Button klicken,
Formular ausfüllen und
Produkt bestellen.



UNSERE BAU- UND ROHSTOFFE & INDUSTRIEMINERALE

Hochwertige Bauwerke basieren auf hochwertigen Bau- und Rohstoffen. Schon seit Jahrzehnten setzt die WOLFF & MÜLLER Quarzsande daher auf eigene Rohstoffgewinnung, um Qualität und Liefersicherheit jederzeit gewährleisten zu können. Das macht unsere Produkte zur ersten Wahl für unsere Tausende Kunden in den verschiedensten Branchen.

Wir zählen zu den bedeutendsten Herstellern von mineralischen Rohstoffen in Deutschland. An mehreren Standorten gewinnen wir Quarzsand und -kies, Kies und Sand. Das erste Vermiculitwerk Europas in Bulgarien und weitere baunahe Beteiligungen im In- und Ausland vervollständigen unser Angebot.

Mit den Werken Haida und Quedlinburg sind wir einer der größten Produzenten von hochwertigem Quarzsand und -kies – für den Einsatz in der Gießerei, Bau-Chemie und Wasseraufbereitung, bei Verkehrsträgern als Bremssand sowie für Sport- und Freizeitanlagen. Seit 1998 sind wir durchgehend nach DIN EN ISO 9001 und seit 2014 nach DIN ISO 50001 zertifiziert. Die Qualität unserer Produkte beruht auf den bestehenden ausgezeichneten Rohstoffvorkommen, einer modernen, leistungsfähigen Aufbereitungstechnologie sowie einem externen und internen Qualitätsmanagement. Auf Basis unserer Produktionsstandards und unserer langen Erfahrung produzieren wir sowohl Standardprodukte als auch kundenindividuelle Mischungen für jede Branche.

Ansprechpartner:
WOLFF & MÜLLER Quarzsande GmbH



DIENSTLEISTUNGEN

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Immobilienservice
- Einkaufsoptimierung
- Personalentwicklung
- Energieberatung
- Beteiligungsmanagement
- Versicherungsschutz
- Brandschutzberatung

- 1 Hamburg
- 2 Berlin
- 3 Quedlinburg
- 4 Koschendorf
- 5 Saalhausen
- 6 Haida
- 7 Dortmund
- 8 Erfurt
- 9 Dresden
- 10 Köln
- 11 Frankfurt
- 12 Offenbach
- 13 Pinneberg
- 14 Kaiserslautern
- 15 Nürnberg
- 16 Heidelberg
- 17 Künzelsau
- 18 Hagenbach
- 19 Karlsruhe
- 20 Ludwigsburg**
- 21 Hüttlingen
- 22 Bietigheim
- 23 Stuttgart**
- 24 Denkendorf**
- 25 Augsburg

STANDORTE





GEMEINSAM BEIM EINKAUF PROFITIEREN

WOLFF & MÜLLER EINKAUFSPARTNER

Als langjährig erfahrene Experten für die Beschaffung von indirekten Gütern und Dienstleistungen beraten wir Sie rund um die Themen Prozessoptimierung und Effizienzsteigerung im Einkauf. Neben der Analyse von Einkaufsstrategien bieten wir auch umfassende Unterstützung bei der optimalen Strategieerarbeitung, Umsetzung und Implementierung. Mit unserer innovativen E-Procurement-Plattform können wir zudem Ihre Beschaffungsprozesse weiter beschleunigen.

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Beratung rund um Prozessoptimierung und Effizienzsteigerung im Einkauf
- SYNOSA – die E-Procurement-Lösung für standardisierten Einkauf
- Rahmenverträge mit vielfältigen Partnern zu attraktiven Konditionen

Ihr Ansprechpartner
WOLFF & MÜLLER EINKAUFSPARTNER

www.wm-einkaufspartner.de



WIR SIND IHR PLUS BEI IMMOBILIEN

WOLFF & MÜLLER IMMOBILIEN-SERVICE

Die herausfordernde Aufgabe, die professionelle Verwaltung des Immobilienportfolios der WOLFF & MÜLLER Gruppe, erfüllen wir bis heute exklusiv in ganz Deutschland. Aus den Anforderungen des Marktes heraus bieten wir unsere Leistungen seit vielen Jahren auch außerhalb unserer Unternehmensfamilie an.

Immer mehr Geschäfts- und Privatkunden profitieren von unserem umfassenden Immobilien-Know-how, gepaart mit fundierter Baukompetenz. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich als erfahrener Immobilienmakler, leistungsstarker Baudienstleister und vorausschauender Partner für die Immobilienverwaltung.

Dabei ist es uns besonders wichtig, Ihnen immer ein Plus zu bieten – von der Bewertung und Vermittlung über die Verwaltung bis hin zu Bauleistungen. Damit Sie genau das finden, was Sie suchen: den optimalen Käufer oder Mieter, das schönste Zuhause, die erfolgversprechendste Gewerbefläche oder das nachhaltigste Investment.

Ihr Ansprechpartner
WOLFF & MÜLLER Immobilien-Service

www.wm-immobilien.de



MITARBEITER ENTWICKELN

WOLFF & MÜLLER PERSONALENTWICKLUNG

Die Gründung der WOLFF & MÜLLER Personalentwicklung GmbH als eigenständige Gesellschaft unterstreicht die Bedeutung dieses Themas für die WOLFF & MÜLLER Gruppe. Das Angebot orientiert sich an den individuellen Bedürfnissen der Mitarbeiter und richtet sich auch an externe Kunden rund um die Wertschöpfungskette eines Bauwerks – insbesondere unsere Baupartner.

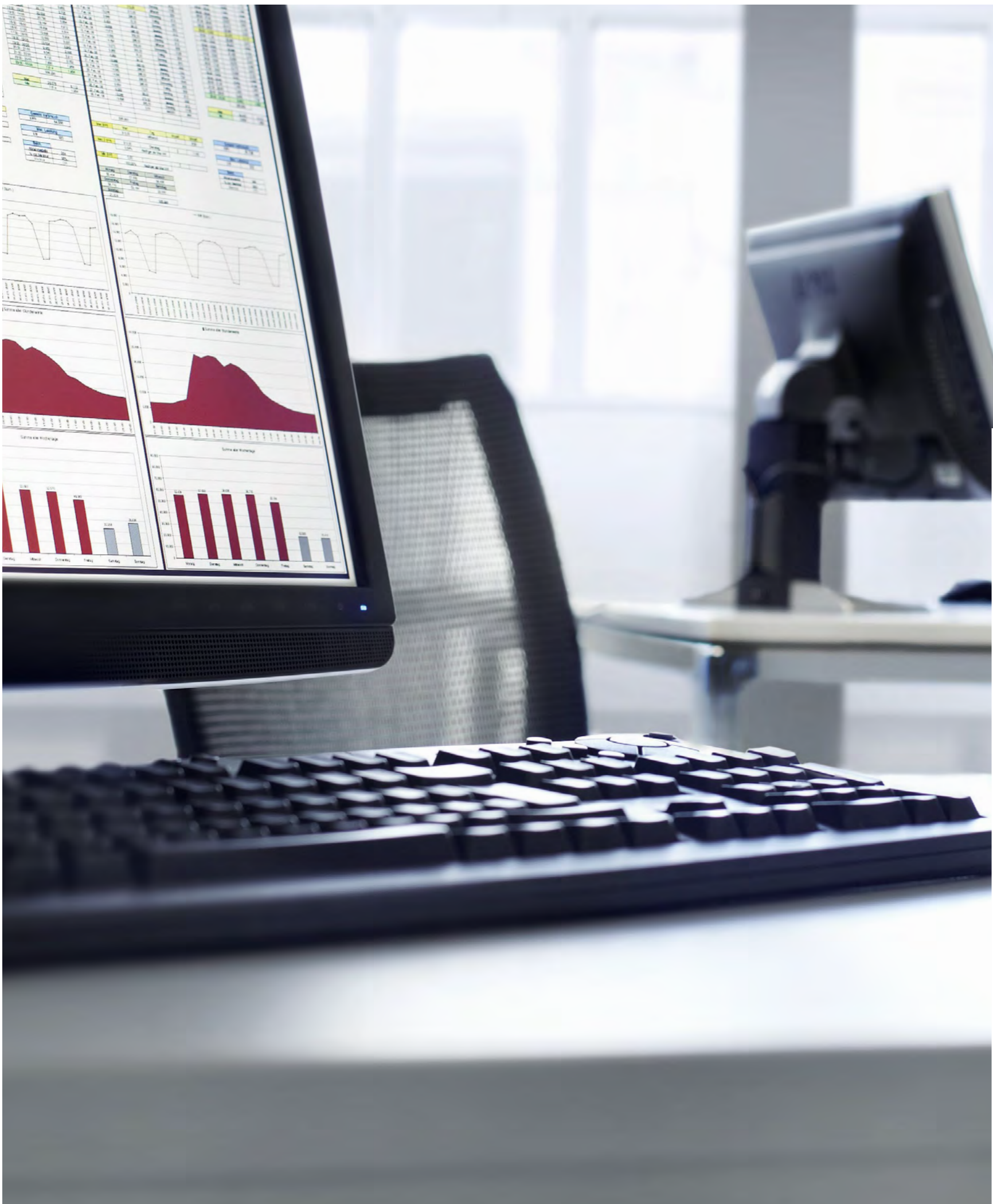
Zu unseren Leistungen gehören Personalentwicklungsmaßnahmen auf unterschiedlichen Ebenen: Organisationsentwicklung, die Begleitung und Durchführung von Teamentwicklungen sowie individuelle Personalentwicklungskonzepte, wie Coachings oder Karriereberatung.

Im Bereich Weiterbildung bietet unsere hauseigene WOLFF & MÜLLER Akademie ein umfangreiches Programm an Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten mit jährlich mehr als 200 Seminaren an – insbesondere im technischen Bereich. Ziel ist die Förderung fachlicher sowie überfachlicher Kompetenzen. Neben dem Akademieangebot betreuen wir die Lehr- und Vortragsaktivitäten der WOLFF & MÜLLER Gruppe sowie eine Vielzahl an bildungsnahen Veranstaltungen.

Über gemeinsame Schulungen und Workshops werden zukünftig Wertschöpfungsprozesse qualitativ weiterentwickelt, um das Leistungsversprechen von WOLFF & MÜLLER gegenüber den Kunden noch besser zu erfüllen.

Ihr Ansprechpartner
WOLFF & MÜLLER Personalentwicklung

www.wolff-mueller.de/personalentwicklung.html



CHANCEN NUTZEN RUND UM ENERGIE WOLFF & MÜLLER ENERGY

Unternehmen aus dem vorwiegend produzierenden Umfeld fordern unsere Berater mit Aufgaben und Projekten in den Bereichen Energie & CO₂. Ob Schotterwerk, Werkzeugbau oder Lohnabfüllung, ob 5-Mann-Betrieb oder Weltmarktführer – wir sind Ihr Partner, wenn Energiethemen für Ihre Produktion und Ihren unternehmerischen Erfolg eine wichtige Rolle spielen. Als spezialisiertes Beratungsunternehmen begleiten und unterstützen wir Sie bei der Optimierung Ihrer Energiekosten. In sechs Kernbranchen sind wir für Sie da: Bau, Rohstoffe, Metall, Kunststoff, Medizin und Nahrungsmittel.

LEISTUNGSSPEKTRUM

In drei Beratungsbereichen unterstützen wir Sie dabei, Chancen zu erkennen und zu nutzen:

- Kaufmännisch: Rückerstattung Abgaben und Umlagen/Erdgas- und Stromeinkauf/Fernwärme
- Technisch: ISO 50001/14001, DIN 16247, Beratung und Umsetzung Eigenerzeugung/Fördermittel
- Nachhaltigkeit: CO₂-Neutralstellung

Ihr Ansprechpartner
WOLFF & MÜLLER ENERGY

www.wm-energy.de



CRM

KOMPETENTER VERSICHERUNGS- SERVICE

**CRM CONSTRUCTION
RISK MANAGEMENT**

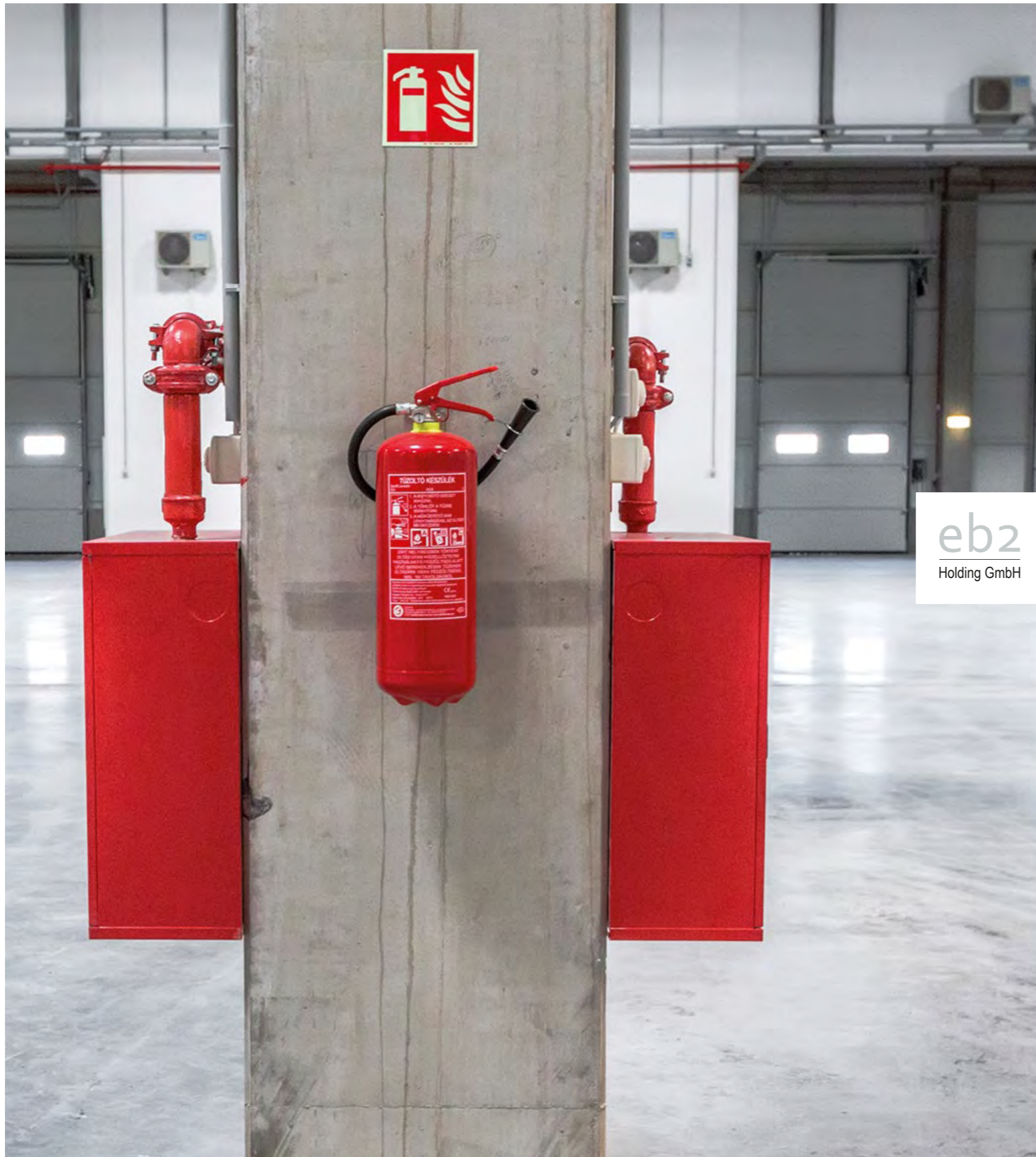
Wir sind Ihr verlässlicher Interessensvertreter und Lösungspartner in allen Versicherungsfragen rund um den Bau. Risiko- und Versicherungsschutz sowie Schadensmanagement zählen zu unseren Makleraufgaben. Wir vertreten Unternehmen, Immobilien-, Anlagen- und Maschineninvestment sowie Inhaber, Geschäftsführer oder Mitarbeiter im Privatbereich. Unser Leistungsportfolio reicht von der BauPolice für Großprojekte über den Versicherungsschutz für Fuhrparkflotten sowie Maschinen bis zum Schadensmanagement.

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Risiko- und Versicherungsschutz
- Schadensmanagement

Ihr Ansprechpartner
CRM Construction Risk Management

www.crm-vb.de



eb2
Holding GmbH

IHR PARTNER IN SACHEN BRANDSCHUTZ & BAUBERATUNG

EB2 BRANDSCHUTZGRUPPE

Seit über 10 Jahren ist die eb2 Brandschutzgruppe mit der eb2 Ingenieurgesellschaft auf die Umsetzung von Brandschutzplanungen jeglicher Art spezialisiert. Im Jahr 2020 wurde das Profil der eb2-Gruppe um die Leistungen der eb2 concepts GmbH als Generalunternehmen im Bereich Brandschutz sowie seit 2021 um die Leistungen der TEBE Versorgungstechnik GmbH als Errichterunternehmen für Feuerlöschanlagen erweitert. Im Frühjahr 2022 wurde das Portfolio um die Beteiligung an der FireLab GmbH in Köln ergänzt. Hier werden im Großbrandofen Bauprodukte getestet. Diese vier Gesellschaften ermöglichen ein deutschlandweites „Rundum-Sorglos-Paket“ in Bezug auf alle brandschutztechnischen Aufgabenstellungen.

LEISTUNGSSPEKTRUM

- Das gesamte Leistungsportfolio reicht von der Gebäudeanalyse über das Brandschutzkonzept mit Bauantrag bis hin zur Ausführung und Sanierung von Neu- und Bestandsbauten sowie deren brandschutztechnischen Anlagen.

Ihr Ansprechpartner
eb2 Brandschutzgruppe

www.eb2.eu



STIFTUNG
WOLFGANG
DÜRR



IMPRESSUM

HERAUSGEBER
WOLFF & MÜLLER Holding GmbH & Co. KG
Schwieberdinger Straße 107
70435 Stuttgart

Telefon +49 711 8204-0
Telefax +49 711 8204-335

info@wolff-mueller.de
www.wolff-mueller.de

Änderungen und Irrtümer vorbehalten
Juli 2022

KONZEPT UND GESTALTUNG
© Floor Seven GmbH, Stuttgart

FOTOGRAFIE
Sven Carlin, Heidelberg
Floor Seven GmbH, Stuttgart
Roland Halbe, Stuttgart
Leniger Fotografie, Paderborn
Jürgen Pollak, Stuttgart
Rüdenauer – Architektur, Stuttgart
Fotoarchiv WOLFF & MÜLLER
iStock.com/Pinkypills
iStock.com/sturti
iStock.com/Drazen_
shutterstock22/stock.adobe.com





www.wolff-mueller.de